

2015年福州市产业发展项目一览表

序号	项目名称	建设内容与规模	总投资	选址建议	项目建设理由和已具备条件	前期工作进展情况	拟合作方式	项目承办单位	联系人及联系电话
合计95项									
一、工业43项									
(一)电子信息6项									
1	物联网智能家居产品设计与制造	项目选址在福州经济技术开发区，总建筑面积1万平方米	3000万美元	福州经济技术开发区	该产业符合《国家中长期科学与技术发展规划纲要（2006—2020）》、《信息产业科技发展“十一五”计划和2020年中长期规划（纲要）》、《福州开发区物联网产业发展规划（2015—2020年）》。开发区目前已拥有新大陆、冠林电子、格通、创高等一批涉足物联网智能家居设计制造企业，产业链较完善，人才较集聚，在此设立该类项目有望进一步做大产业规模，形成产业聚集效应	已有现成的物业可供租用		福州市马尾区经济贸易局	江军63150123
2	平板显示产业	引进LCD、OLED液晶面板以及液晶显示上游关键零组件（含背光模组、玻璃基板、偏光板、驱动控制IC等）、上游原材料和LED、OLED新型背光等项目，快速延长、完善、壮大平板显示产业链	100亿人民币以上	福清融侨经济技术开发区	融侨开发区是我国最具规模、布局最集中、国际市场占有率最高的液晶显示器终端产品生产基地，区内已形成60多家平板显示产业链配套企业，在产业发展的区位环境、技术条件、产业基础方面拥有明显优势，先后被国家工信部和科技部评为我国第一批“新型工业化产业示范基地”及“福清国家平板显示高新技术产业化基地”	列入光电产业发展规划，基础设施配套比较完善	独资、合资	福清融侨经济技术开发区管委会经发局	张文85377885
3	光控产业	引进光致变色玻璃等光控产业项目，形成年产10亿以上生产规模	3亿人民币	福清融侨经济技术开发区	融侨开发区是经国务院批准的国家级经济技术开发区，开发区以光电产业为主导，区内基础设施完善，区位优势明显。当前，光控材料更多程度上应用于光信息存储、光调控、光开关、光学器件材料、光信息基因材料、修饰基因芯片材料等领域，市场前景广阔	基础设施配套完善	独资、合资	福清融侨经济技术开发区管委会经发局	张文85377885

4	可视监控摄像设备	引进可视监控摄像设备项目	5亿人民币	福清融侨经济技术开发区	融侨开发区是我国最具规模、布局最集中、国际市场占有率最高的液晶显示器终端产品生产基地，区内注塑、SMT、印制线路板、贴膜、镜片加工等配套水平较高	产业链及基础设施配套比较完善	独资、合资	福清融侨经济技术开发区管委会经发局	张文85377885
5	高科技企业孵化器	发展高新技术为主，重点引进软件企业及进行商品化、产业化高新技术成果转化或正在研制开发的高新项目或促进开发区现有产业升级的产业项目	50万-200万人民币	福清融侨经济技术开发区	融侨开发区是经国务院批准的国家级经济技术开发区，区内已形成以电子信息产业为主导，玻璃、铝业、塑胶、食品、机电多轮驱动的产业联动布局，在产业发展的区位环境、技术条件、产业基础方面拥有明显优势，是我国第一批新型工业化产业示范基地。科技创业中心现有二层至四层共6151平方米，54-159平方米不同规格的办公用房供项目租用，提供优惠房租及各项优惠政策扶持	已具备项目入驻条件	独资、合资	福清融侨经济技术开发区管委会经发局	张文85377885
6	华讯亚太国际孵化基地一期项目	项目总面积53449m2（合80.17亩），总建筑面积约14万m2。主要建设华讯亚太国际孵化基地一期文化创意产业企业、高新企业、软件开发企业用房，商业、办公用房及相关配套设施	4.5亿人民币	长乐市漳港街道机场高速公路收费站南侧，滨海大道北侧	本项目的建设符合《长乐市城市总体规划》（2010-2030），为长乐市提供了布局合理、功能齐全、设施配套、环境优美的现代化工业企业研发楼、商业、配套设施，有利于提高人民生活质量和水平，有利于提高长乐市整体形象。项目的建设解决当地就业问题、区域性推进企业自主创新、促进城市发展框架和规划目标的实现，对提高城市发展水平，建设现代化区域中心城市，促进城市形象提升及第三产业的发展等方面意义重大。本项目建设符合国家及地方城市发展政策，其社会效益显著。综合考虑，本项目具有建设的积极意义和切实的可行性	华讯（福建）文化创意产			叶玲玲 18606999366
(二)机械制造5项									
1	机械装备项目	引进数控机床电机制造等机械装备项目，形成年产值10亿元以上生产规模	5亿人民币	福清融侨经济技术开发区洪宽工业村	融侨开发区是经国务院批准的国家级经济技术开发区，区内已形成以电子信息产业为主导，玻璃、铝业、塑胶、食品、机电多轮驱动的产业联动布局，在产业发展的区位环境、技术条件、产业基础方面拥有明显优势，洪宽工业村由著名侨领林文镜先生精心策划和建设，是融侨开发区的重	基础设施配套完善	独资、合资	福清融侨经济技术开发区管委会经发局	张文85377885

2	可门港汽车产业园	连江可门港汽车产业园规划在可门经济开发区大官坂工业区内，规则面积5000亩，拟规划建设成为以整车及零配件制造为核心，集销售、仓储、检测一站式服务等多功能于一体的汽车专业市场，打造成为立足福州，辐射海西片区的新型商业综合体	100亿人民币	福州连江可门港经济开发区大官坂片区	福州连江可门港经济开发区大官坂片区为国家级台商投资区，规划用地6平方公里，且港口资源得天独厚，水深港阔、水域文静、航道通畅、不冻不淤，港口全年作业时数达330天，纵深约25公里，水道宽2公里，湾内水域面积180平方公里。可门口水道平均水深在-30米以下，全天候通航10-30万吨以上大型船舶。港区掩护条件好，可避12级以上大风。港区纵深规划1公里以上，可利用海滩地和山丘地开发建设，且陆域较为平坦，是承载临港工业和船舶修造业的绝佳场所。福州汽车产业作为福建发展西海岸经济带的重要组成部分之一，将集聚以东南汽车为龙头的汽车产业集群。连江县将依托优良的港口资源，在设计、研发、零部件升级上深化合作	园区完成初步规划	独资、合资	连江县可门经济开发区管委会	雷卫国 13960953576
3	精密仪器模具加工项目	该项目选址位于东桥产业园，占地约80亩，主要从事各类精密仪器模具加工	2亿人民币	闽清东桥产业园	东桥表业园项目落户东桥产业园，项目上下游产业链联系紧密，急需建设精工模具生产厂的技术配套	项目完成前期初步规划，乡镇正在进行征拆迁摸底工作	独资	闽清县招商引资办公室	陈雪燕 22350918
4	数控机床项目	拟引进年产数控机床2000台。其中数控铣床800台，数控车床800台，加工中心1000台，其他数控机床400台。项目征地500亩，兴建厂房15万平方米，机床加工生产线5-10条。		福清洪宽台商机电园、福州台商投资区、福州机电、生物医药园、闽侯铁岭工业集中区等	数控机床包括数控车床、铣床、钻床、数控重型机床、数控精密电加工机床以及各类数控专用机床和加工中心，同时要发展电主轴、滚珠丝杆、数控刀架、刀库机械手、高速防护、工量具、磨料磨具等机床关键零部件。近年来，数控机床发展迅速，已成为众多企业首选的机械加工设备，“十二五”期间国内机床工具市场消费额将平稳增长，预计年增长率将超过10%，到2015年，年消费额将近8500亿元左右。福州市已有一定的生产加工基础，如福州机床厂是我省唯一生产回转直径800-1600毫米系列车床的企业，还拥有福州工大台钻有限公司、桂全（福建）精密机械有限公司等规模以上企业，福州大学、华侨大学、福建工程学院等大专院校也有较多的人才		独资、合资、合作	福州市经济和信息化委员会	卞坚强 83272668

5	汽车维修区（轮胎代理、汽车维修）	计划引进全国性著名品牌轮胎，同时，在园区内建设汽车维修点。既能方便车主，又能方便汽车维修点的资金占用，实现多方共赢	8000万元人民币以上	福清火车站片区福清公路港中	由于园区引进的各中心较多，所用车辆数字较大，必须建设汽车维修区，福清公路港的建成，将为汽车维修区的建设提供较好的运作空间	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996
(三)冶金建材5 项									
1	年产1万吨生物质降解膜	主要工作目标是PVA全生物降解包装，农业膜项目从科研阶段转入产业化生产阶段。项目用地约50亩	1.86亿人民币	罗源湾开发区北片工业区	本项目是以“滚筒法生产聚乙烯醇膜的工艺”，在自有发明专利基础上，改变确定了制造滚筒表面金属材料及滚筒镜面抛光技术等，已达到工业化生产成熟程度。目前中试定型的LMJ250-5A型成膜机组已通过了甘肃省经济委员会组织的“新产品新技术”鉴定验收	进一步洽谈中		福建金星浩宇生物科技发展有限公司	谢长金15060273493
2	利用富余焦炉煤气生产墙地砖生产线	引进8条意大利全自动陶瓷生产线，每年生产能力6000万m ² 喷墨墙地砖陶瓷。共需用地约725亩，项目分二期实施：第一期建设内容：项目投资4.5亿元，项目用地425亩，4条全自动陶瓷生产线及附属，新建生产车间40000m ² 及产成品仓库60000m ² ；建成办公大楼及职工宿舍楼40000m ² ；第二期建设内容：4条全自动陶瓷生产线及附属，新建生产车间60000m ² ，产成品	8亿人民币	金港工业区	本项目以德盛能源富余的高热值焦炉煤气，引进意大利先进的全自动陶瓷生产线，同时利用宝钢德盛工业废渣和石板材加工业的废渣，为工业废弃物的综合利用项目。所选工艺和设备均符合国务院颁发的《产业结构调整指导目录》（2011年本）（2013年修正），投资规模符合福建省工业项目投资强度控制指标，高品质的产品满足市场的需求，由于为能源综合利用和工业废弃物的综合利用，具有较好的经济效益，为环保、节能、高效益的建设项目	进一步洽谈中		福建吴钢集团有限公司	张福生13905014407
3	特种陶瓷项目	该项目选址闽清县白金工业园区，占地约100亩，距福银高速公路金沙互通口2公里，交通便捷	3亿人民币	闽清县白金工业园区	闽清县是中国陶瓷生产基地县，建筑陶瓷和陶瓷分别占全国产量的1/10和1/6。特种陶瓷是新材料的一个组成部分，由于它具有其他材料所没有的各种优良性能，耐高温、高强度、重量轻、耐磨、耐腐蚀等特点，在国民经济中的能源、电子、航空航天、机械、汽车、冶金、石油化工和生物等各方面都有广阔的应用前景，成为各工业技术特别是尖端技术中不可缺少的关键材料。该项目紧邻福银高速公路闽清金沙互通口，交通便捷，物流集中，便于出口	项目完成前期初步规划，乡镇正在进行征拆迁摸底工作	独资	闽清县招商引资办公室	陈雪燕22350918

4	不锈钢深加工项目	拟在长乐市不锈钢深加工产业园引进不锈钢冷轧板、不锈钢汽车零部件、不锈钢交通运输设备部件、不锈钢电梯设备、不锈钢冷藏箱、不锈钢新能源设备、不锈钢食品加工机械、不锈钢化工机械、不锈钢环保处理设备等		长乐市	宝钢集团有限公司、吴航不锈钢有限公司和福州市政府已在福州市长乐市临空工业区共同规划建设的不锈钢深加工产业园，占地5000亩，园区各种服务设施配套齐全。原材料可依托宝钢德盛不锈钢有限公司，并可享受入园企业的优惠价格	不锈钢深加工产业园用地已批复，园区部分道路正在施工	独资、合资、合作	福州市经济和信息化委员会	卞坚强 83272668
5	铝深加工项目	拟在连江县铝深加工产业园引进年产10万吨再生铝项目、年产20万吨铝合金大扁锭项目、年产7万吨铝合金轿车车身板项目、年产3万吨涂层铝带材生产线项目、年产5万吨阳极氧化着色铝卷生产线项目、年产1000万平方米铝基PS版生产线		连江县铝深加工产业园	福州市政府与中国铝业股份公司已在福州市连江县可门经济开发区共同规划建设的铝深加工产业园，占地3000亩，园区的临港且各种服务设施配套齐全。原材料可依托中国铝业股份公司东南基地中铝瑞闽铝板带有限公司，以其铝加工产品（PS板基、铝箔坯料、铝塑带材、铝幕墙板等）为主要原料，并可享受入园企业的优惠价格	铝深加工产业园正在进行填海造地，园区规划正在修改完善	独资、合资、合作	福州市经济和信息化委员会	卞坚强 83272668
(四) 纺织服装5项									
1	连江可门经编产业园	连江县可门港经编产业园位于可门工业园区，作为锦纶纺丝产业的下游企业园区，可容纳经编、纬编、花边、针织等众多生产加工企业以及印染等产业链，产业项目选择以劳动密集型为主，技术密集型为辅；园区采用整体规划，单独开发的模式将整体用地以每家企业20-35亩生产用地划分开，共可容纳45家相关企业入驻，每家企业均可在地块内建设独立的生产、生活用房。园区规划总生产用房面积6	60亿元人民币	可门工业园区	随着海西战略的实施，可门开发区正蓬勃发展，现有全球已内酰胺产能最大的申远已内酰胺项目年产量40万吨落地建设中，并引进世界500强企业法液空进行配套和荷兰DSM世界领先技术进行生产，是行业龙头，作为纺织的原材料对培育下游织产业链起重要作用，可就地供货就地进行下游加工，实现利润最大化，必将大大推动可门经编产业的迅速崛起	园区完成初步规划	独资、合资	连江县可门经济开发区管委会	雷卫国 13960953576

2	高档机织面料项目	年产达1亿米的高档机织面料生产线，年产值达10亿元	2亿人民币	连江县可门港经济开发区	福州已形成化纤、棉纺织、针织、染整、服装、纺织机械等较完整的产业链。至2014年底，纺织服装业全社会规模以上产值约1855亿元。该项目属福州纺织产业链中的弱项，依托丰富的棉纺市场，借助于知名服装品牌企业背景、产品开发和市场营销手段，企业发展前景广阔。可门港经济开发区围绕高标准、高起点、高质量规划建设，现已投入10亿元用于基础设施配套建设，使港区具有承载大项目乃至特大型项目的能力	市场调研	独资	福州市经济和信息化委员会	颜芳华 卞坚强 83613094 83272668
3	花边内衣项目	征地200亩，建成年产花边内衣3000万件生产线，年产值约为8亿元	2亿人民币	长乐市	长乐市经编企业已形成产业集聚，规模以上经编企业有128家，从业人员10万人，目前有各类经编机（包括世界最先进的卡尔迈耶高速机、多梳节电脑贾卡花边机等进口设备）1万多台，2013年经编花边产值约198亿元，约占全国经编市场的1/5。经编面料、花边等都可用作女装内衣企业的原料	市场调研	独资	福州市经济和信息化委员会	颜芳华 卞坚强 83613094 83272668
4	纺织服装辅料生产线	用地100亩，按年产8种辅料计算，建设10条生产线，年产值总计计划达1.5亿元。项目选址福清洪宽工业园或江阴工业园	1亿人民币	福清洪宽工业园或江阴工业园	福州作为省女装和童装基地，年产值约100亿元，年产服装近1亿件（套）。目前，我市服装业90%的辅料由区外供货，其中拉链年需求300万根，松紧带年需求3000万米，织标年需求量1000万米，纽扣需求量2亿粒等，服装业配套的产业延伸项目具有良好的发展前景	市场调研	独资	福州市经济和信息化委员会	颜芳华 卞坚强 83613094 83272668
5	水刺无纺布生产线	征地70亩，建成年产2000吨先进的水刺无纺布生产线，年产值7000万元	1亿人民币	长乐市	近几年来，福州市已成为我省重要的服装产业基地，年产值已达100亿元，主要分布仓山区、晋安区、长乐市及福清市，依托这一庞大的服装生产市场，迫切需要配套。目前，我市已酝酿建立服装工业园。我市服装业中年产值超亿元的已有10家以上，其中福建财贸纺织服装集团已兴建占地365亩的财茂纺织服装城，2013年产值达到16亿元，为此，为服装业配套的产业延伸项目具有良好的发展前景	市场调研	独资	福州市经济和信息化委员会	颜芳华 卞坚强 83613094 83272668
(五) 食品加工5项									

1	福建正方盛食材深加工项目	该项目拟用地30-40亩用于新建两个食材深加工生产车间和一座2万吨容量的食材周转库及生产配套设施		福州经济技术开发区	本项目符合“省政府致力打造海洋大省，市政府大力发展蓝色海洋经济”的战略规划，推动海洋经济发展	尚在洽谈		福州市开发区海洋经济发展办公室	黄雅婕 63158666
2	融侨开发区食品行业	引进食品项目，形成年产值不低于10亿元以上生产规模	5亿人民币	福清融侨经济技术开发区洪宽工业村	融侨开发区是经国务院批准的国家级经济技术开发区，区内已形成以电子信息产业为主导，玻璃、铝业、塑胶、食品、机电多轮驱动的产业联动布局。洪宽工业村由著名侨领林文镜先生精心策划和建设，是融侨开发区的重要组成部分	基础设施配套完善	独资、合资	福清融侨经济技术开发区管委会经发局	张文85377885
3	罗源县起步食品工业园区	对接罗源湾开发区食品加工企业转移，引进高标准建设食品加工企业。园区北至护国溪北部工业区，南至港头村，规划总面积约1200亩，园区一期面积615亩平方米，规划建设在罗宁高速公路起步段西侧		罗源县起步镇	罗源县食品、水产品加工资源丰富，全县种植食用菌6000万袋，年产竹笋10万吨，已建成5万箱海水网箱养鱼，1.5万亩浅海吊养牡蛎、2万亩对虾养殖，1万亩藻类养殖以及淡水养鳗、水产育苗场等生产基地。根据罗源县总体规划，选址起步镇设立罗源县食品工业园区	已完成项目规划	独资、合作	罗源县旅游局	游宝枝26857728
4	海产品深加工项目	征地150亩，建设期2年，引进先进的海产品加工生产线，年产值3亿元	2亿人民币	连江海西水产品加工基地	充分利用沿海县（市）丰富的海产品资源，进一步提高海产品加工规模与水平，提高保鲜率和原料加工率，向精、深加工方向发展，努力开发海产品加工的新品种，进一步做大海产品加工产业集群	市场调研	独资	福州市经济和信息化委员会	颜芳华 卞坚强 83613094 83272668
5	海洋生物保健食品加工项目	征地200亩，建设期2年，年产值5亿元	3亿人民币	连江海西水产品加工基地	充分利用沿海县（市）丰富的海洋资源，采用萃取等先进技术，加大螺旋藻系列产品及海洋生物保健食品新品种的开发力度，进一步提高海产品精、深加工水平。目前集水产品加工、贸易于一体的福建省海峡西岸连江水产品加工基地正加紧建设，其规模1.1万亩为全省之最。一期道澳长沙片区4296亩，二期晓澳片区3369亩，三期百胜片区2033亩，备用地1374亩。同时，基地配套有客货码头，污水集中处理，集中供热、海水供给系统、大型交易市场、冷藏储存中心，产品展示中心等服务设施	市场调研	独资	福州市经济和信息化委员会	颜芳华 卞坚强 83613094 83272668

1	东南电化公司130kt/a聚碳酸酯一体化项目	建设20万吨/年苯酚丙酮装置、12万吨/年双酚A装置、13万吨/年聚碳酸酯装置	464670万人民币	福州市江阴工业集中区西部化工新	东南电化拟从国外引进聚碳酸酯技术。项目建成后产品质量优良，适用性广，市场竞争力强，经济效益良好，产品可以代替进口，项目可以增加就业，社会效益显著	正开展可研编制	东南电化股份有限公司			王承同85966235
2	天辰耀隆二期项目	建设50万吨/年合成氨及其配套装置和30万吨/年己内酰胺及其配套装置	60亿人民币	福州市江阴工业集中区西部化工新材料专区	根据中国化学工程集团公司与福州市人民政府签订的《战略合作框架协议》，中国化学工程集团在江阴工业集中区分阶段投资200亿元，开发包括己内酰胺在内的化工产业基地。先期依托其下属公司中国天辰工程有限公司与福州耀隆化工集团合作，投资46亿元，建设20万吨/年己内酰胺项目。天辰耀隆二期正计划建设	正开展可研编制	天辰耀隆新材料有限公司			王承同85966235
3	中节能（华闽）“城市矿产”项目	建设年产20万吨的PET再生利用项目、报废汽车和废旧电器电子产品的回收和拆解产品的资源化利用项目，塑木及“三林”废弃物再利用项目	30亿人民币	福州市江阴工业集中区东部片区	建成国内第一个“废塑料进口园区”和国内第一个报废汽车零部件“超市”	近期可签订投资协议	福建华闽再生资源有限公司			王承同85966235
4	福清公路港加油站	计划引进加油站，为园区内所有汽车提供动力原料来源，方便各方，实现多赢	3000万人民币以上	福清火车站片区福清公路港	由于园区引进的各中心较多，所用车辆数字较大，必须建设加油站，福清公路港的建成，将为加油站的建设提供较好的运作空间	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996	
(七)综合发展项目13 项										
1	海峡文化创意中心项目	项目总建筑面积1万平方米。挖掘海峡文化精粹，打造海峡文化创意中心	8000万美元	福州经济技术开发区	文化创意产业是受时空限制最小且极具扩张性、开放性、带动性的产业，具有巨大的经济效益和社会效益。我区百年的船政文化为发展创意产业提供了较好的文化底蕴	已完成规划		福州市马尾区经济贸易局	江军63150123	
2	两岸跨境电子商务园区项目	项目总建筑面积2万平方米。设立跨境电子商务保税仓库及跨境电子商务展示中心，构建开放、多维、立体的多边经贸合作模式的跨境电子商务交易中心	1.5亿美元	福州经济技术开发区	园区位于福州出口加工区，立于空港、海港、公路立体交通运输方式的节点上，拥有十分便捷的交通集散条件。项目拟打造跨境电子商务展示中心，研究建立与跨境电商相适应的海关监管、检验检疫、退税、跨境支付、结汇、物流等支撑系统；完成跨境电商龙头企业对接，吸引一达通、福日等知名跨境电商企业入驻	已完成规划		福州市马尾区经济贸易局		

3	伟思国瑞智慧 科技创业园项目	项目选址在马尾长安投资区，园区拟建企业研发中心、演示中心、中试中心、测试中心、生产基地、物流中心等六大模块，以物联网、云计算、移动互联技术为核心，相关配套产业为依托的我省较大的实用型智慧科技园区	8000万 人民币	马尾长安投资区	本项目作为一体复合型项目，可实现资源利用的最大化，采用虚拟化、云存储等关键技术可以有效地提高设备利用率，降低总体成本。因系统集中部署，数据统一存储，更方便实现数据共享，使深度数据挖掘成为可能，并对提升区域经济建设、信息化建设和应用水平具有重大意义	前期工作		福建省伟思国瑞信息技术有限公司	毛厚洪13696821298
4	深海时代产业园	拟建海洋科技研发中心、加工车间和10万吨冷库及配套设施，总建筑面积12.8万平方米	3.5亿人民币		深海海洋食品来自远洋深处，以其无污染、营养、美味的特点，越来越成为消费者的首选。项目计划开发的系列海洋烹饪食品和海洋蛋白提取生物等产品，采用现代化的电商平台和冷链物流模式，让生产与终端无缝对接，减少交易在途时间。全程可追溯的质量管理体系，让食品安全得到全面保障，能够丰富和改良居民的海洋食品营养结构	目前项目用地规划条件已基本议定，进入用地挂牌前期的相关流程和手续办理工作		福建京福海洋渔业发展有限公司	齐琤18705003918
5	连江西北内陆经济区一期项目	总体规划用地约30000亩，一期规划3000亩，重点引进金融服务业、软件与信息服务、科技研发、电子商务、现代物流、文化创意、新能源、先进制造业（汽车零部件、工业4.0、机器人）、物联网产业等招商项目	100亿人民币	北至蓼沿乡仁坂村，南至潘渡乡陀市村，西靠蓼沿乡大沧村、立畲村	连江西北内陆经济区以建设国家级温泉旅游度假区、福州后花园生态经济区为目标，以打通贵新隧道、建设福州绕城公路为契机，推进连江县潘渡、小沧、丹阳、蓼沿、长龙、东湖等乡镇的发展，加快农业综合开发和农副产品基地建设，加大贵安旅游区建设，辐射山区乡镇发展	现总体规划（纲要）及控制性详细规划正在编制完善	独资、合资、合作	福建连江经济开发区管委会	颜先生13067398598

6	软件园五期产业区	软件园五期产业区总建筑面积约38.45万平方米，由8幢高层总部大厦（282764.9万平方米）组成。绿地率33.11%。机动车停车位近2000个。软件园五期产业区将成为集IT科研（软件研发及系统集成；集成电路设计；创意设计；服务外包；网络及电子信息产品研发）、商务、教育、文娛休闲等为一体，融合绿色山水环境和闽台文化的城市综合体。新城将有效利用现有空间，为入驻园内的企业和员工提供优雅的办公环境，完善的基础设施与公共服务及	13亿人民币	软件园	福州软件园地处福州市西北隅风景秀丽的五凤山麓，规划控制范围3.3平方公里。本项目海峡软件新城位于软件园西段，是软件园的西大门，其用地西临甘洪路及闽江，远眺乌龙江，沿甘洪路向北为杜坞生活区，向南为大儒世家生活区。软件大道东西向贯通整个园区，向东通过铜盘路与二环路相联接，向西紧邻甘洪路，向北仅1公里可接三环路，交通十分便利。同时，软件园经过10多年的建设，产业规模已经形成。园区内山水资源丰富，最大限度地保留了原生态森林植被，环境优美，是发展软件信息、动漫游戏、创意产业的极佳之选	项目以BT模式动作，2010年9月28日动工建设，2015年将全部封顶，正在进行内部装修
7	数字福建产业园启动区一期	项目规划用地1150亩，总建筑面积约110万平方米，规划设计有数字福建云计算中心、数字福建云计算中心社会、企业云项目、数字福建大厦、数字福建软件大厦、海峡两岸电子商务产业示范基地、企业总部基地、中小企业孵化基地、智慧体验中心、悦榕庄集团悦椿酒店和园区人才公寓等）	37亿人民币	福建省福州市长乐市东湖东侧	福建省委省政府十多年来坚持不懈地推进“数字福建”建设，取得了显著成就，全省信息化水平居全国前列。“数字福建”建设的深入推进需要高端信息技术产业支撑，同时也带动新一代信息技术产业集聚和成长。当前，以物联网、云计算、移动互联网、大数据为代表的新一代信息技术产业正在快速成长，国内外信息消费增长强劲、潜力巨大，为福建省发展战略性新兴产业、优化产业结构带来重大机遇。省委省政府高瞻远瞩，决定在福州市长乐市东部沿海建设数字福建产业园，重点发展高端信息技术产业，支撑“数字福建”建设，带动全省产业结构升级和发展方式转变	
8	闽清县陶瓷科技孵化器项目（三期）	该项目选址位于白金工业园区白中片区，占地约40亩，吸收陶瓷、机械制造、模具制造企业及其他高新技术企业	6000万人民币	闽清白金工业园区白中片区	为入孵企业提供科研、技术创新、成果转化等服务，促进产业转型升级，推进产业结构调整	项目完成规划设计，用地已获土地主管部门审批

合资、
独资

福州市软件园管理委员会	何林芸38872352
福建新东湖科技园开发有限公司	叶紫娟 15959016050
闽清县招商引资本办公室	陈雪燕 22350918

9	永泰信息化产业园	利用现有的山势、水体、生态，结合新农村建设，走新型城镇化路子，按“绿色生态、节能环保、总体平衡、分期推进”原则对台口溪流域进行生态治理、保护和持续开发。致力于将台口溪全流域建设成为高层次人才宜居宜业的向往之地，逐步引入研发设计、会议交流、形象展示等与绿色、生态产业链相关的企业入驻，力争打造成为集软件开发、现代制造业综合服务、高新技术产品研发与展示、农业观光和高端休闲度假为一体的智慧、和谐、生态、健康的低碳示范区，形成完整的具有现代城市配套功能的	40亿人民币	永泰县葛岭镇	项目位于永泰县城与福州市区之间，交通便捷，毗邻203省道，距福州仅30公里，福永高速永泰东互通3公里，向莆铁路永泰站8公里，规划中的永泰三环快速路穿过规划区，区位优势明显。毗邻福州大学城、福州高新区，为今后发展提供了强有力的人才保障	已完成项目规划，正在进行基础设施建设	项目入驻	永泰县中海创园区办公室	叶贤如 13959135541
10	永泰电子商务城项目	建设电子商务城，重点规划电商集聚区、物流仓储区、产业综合配套区和商务生活配套区。项目占地面积700亩	10亿人民币	福州市永泰县城峰镇	电子商务是国民经济和社会信息化的重要组成部分，对实现全面建成小康社会的宏伟目标具有十分重要的意义。通过电子商务城的聚集效应打通电商产业链，可降低电商企业成本，提高效率，推动当地电子商务产业的发展。项目紧邻福诏高速路永泰东出口以及永泰火车站，交通便利，可以直接辐射省内福州及莆田、泉州等地级市	完成征地拆迁工作，基础动工建设	独资、合资、合作	永泰县经贸局	林在炳 13805003845
11	永泰塘前工业集中区	重点引进装备制造业，特别是轨道车辆制造与组装产业。规划总面积2000亩	10亿人民币	永泰县塘前乡	塘前乡位于永泰县东部，东与闽侯县接壤，南邻福清市，西界葛岭镇，203省道（风情大道）、175县道贯穿全境，上距福永高速公路葛岭出口10公里，到福州大学城及福州高新区12公里，是永泰通往福州的东大门，境内大樟溪常年可通航1000吨以下货船，具有优越的地理优势。省道沿线建成旅游风情大道，全镇基础设施日益完善，工业产值逐年递增，工业兴乡计划稳步推进	正在项目规划阶段	独资	永泰县塘前乡人民政府	张峰24522002

12	永泰县梧桐工业集中区	重点引进新材料产业、轻工制造业。总面积3000亩	30亿人民币	永泰县梧桐镇椿阳、西林、明灯、溪北4个村	梧桐镇位于永泰县西南部，人口4万，是永泰人口第一大镇。交通便捷，203省道纵贯境内，福永高速公路在该镇设有一个互通口，重庆至湄洲湾高速公路在该镇与福永高速路交汇。距福州59公里，距永泰火车站21公里，水力资源丰富，全镇建有大小水力发电站7座，总装机容量41530千瓦，镇内现有22万千伏、3.5万千伏变电站各一座，电力供应保障稳定，基础设施日臻完善。生态建设水平稳步提升，已创建省级生态村2个，市级生态村14个；2013年创建国家级生态镇	正在项目规划阶段	独资	永泰县梧桐镇人民政府	王勇 24681001
13	金牛山互联网产业园	项目位于西洪路528号，占地约90亩，建筑面积约20万平方米，拟打造成以互联网、软件信息、电子商务和现代物流业为主要产业发展方向的互联网产业园	12亿人民币	鼓楼区西洪路528号	项目建成后，有利于吸引互联网行业的企业，形成产业集聚，强力推动鼓楼区互联网信息产业的发展，同时带动区域的经济的发展	项目已进入规划设计		福州红鼎山人投资管理有限公司、福建浙商投资有限公司、福建坤翔投资管理有限公司、福建启辰投资管理有限公司	王长平 83786551
二、旅游及酒店配套14项									
1	梅溪新城北岸养生基地项目	通过规划建设打造以温泉养生为核心，融合风情文化体验、度假、休闲、生态养生、文艺娱乐、运动健身及商务接待等功能复合型温泉；围绕温泉养生文化主题，开发四季养生温泉产品，打造“千亩养生谷”	15亿元人民币以上	闽清梅溪新城北岸	该项目选址位于闽清龟山板块，占地约1000亩，是闽清火车站所在地，与建设中福银高速新互通口相对，与外福铁路、县道、316国道、福银高速公路紧邻，交通便捷，属福州半小时经济生活圈。该地块内有温泉，水质、水温及水流量均属上乘，含硅、锂、锶、氟、锌等多种有益于人体健康的微量元素	项目完成前期初步规划，乡镇正在进行征拆迁摸底工作	独资、合资	闽清县招商引资办公室	江敏 22350918
2	东桥特色游项目	该项目选址东桥镇，建成集文化旅游、农家休闲游、钟表工业游等系列特色游	15亿人民币	闽清东桥镇	东桥产业新城位于闽清江北，新建的京台高速公路、合福铁路经过该镇，并开设互通口和站点，地理位置非常优越。通过整合东桥镇千年古窑遗址群、万亩杜鹃和民间文化等资源，着力开发文化旅游、农家休闲游、钟表工业游等系列特色游，占地约1000亩	项目完成前期初步规划	合资、独资、股份	闽清县招商引资办公室	刘正娟136095858521

3	白云山风景区	拟开发建设集生态、休闲、观光、娱乐、健身、探险猎奇科普教育为一体的旅游区	3亿人民币	福州市闽清县中部白樟镇地域	园内森林景观生态环境优美，山谷、湖沼、溪谷、珍贵动植物资源丰富，是一个集森林生态旅游、避暑休闲、游览观光、娱乐健身、探险猎奇、科普教育为一体的多功能的好地方。开发前景十分广阔，有天象景观、地文景观、水文景观、生物景观、人文景观等73处。可开发科普教育区、休闲度假区、溪瀑游览区、田园观光区、宗教朝圣区五大景区和一个生态保护区。重点推出生态旅游（森林生态、自然环境）；科学研究（历史古迹、自然科学）；观光休闲（休闲度假、避暑疗养）；民俗文化（乡土风情、朝圣观光）等四大旅游产品体系	已制定总体规划	合资、独资	闽清县招商引资办公室	刘正娟136095858521
4	美菰林生态休闲度假区	定位打造成集观光、体验、疗养、教育、探险为一体的5A景区。建设项目有自然观光型、参与体验型、休闲疗养型、教育科考型、锻炼探险型、度假接待型、绿色消费型	5亿人民币	闽清县金沙镇城门村	美菰林场始建于1954年，，属戴云山余脉，海拔700-1100米，总面积10万余亩。资源丰富，自然景观优美，生态保护良好，生存各种动物、微生物、珍稀植物。属亚热带季风气候，雨量充沛，水热条件较好，木材高积量80.6万立方米。土壤以红壤、黄红壤为主，理化性能良好；树种繁多，主要树种为松、杉、阔，林下植被主要为杜鹃、五节芒、芒箕等；还有诸多动植物标本。空气质量好，平均气温较低，是天然氧吧和盛夏避暑的圣地。森林公园适游期为300天/年以上	目前已制定总体规划，基础设施良好	合资、独资	闽清县招商引资办公室	刘正娟136095858521
5	梅贵温泉旅游区综合体	该项目选址在闽清县梅溪新城项目计划占地约300亩，拟建成高端的温泉旅游综合体	10亿人民币	闽清县梅溪新城区	该项目处于闽清县梅溪新城区规划范围内，位于闽江河畔。梅贵温泉水质、水温及水流量均属上乘，含硅、锂、锶、氟、锌等多种有益于人体健康的微量元素	目前交通、水、电、通讯等基础设施具备	合资、独资	闽清县招商引资办公室	刘正娟136095858521

6	雄江汤都水城综合旅游项目	项目计划占地约40亩，拟建成高端的温泉旅游综合体，游艇码头	5亿人民币	闽清	现已投资4000万元人民币，按照地中海浪漫和西班牙风情式重新改造升级，同时依托原生态后花园国家级黄楮林自然保护区和5.6平方公里风光秀美库区湖面的优势，新建成大型旅游综合体，并试营业。项目还可与国家级黄楮林自然保护区捆绑开发缆车观光、健身登山、峡谷探险、野外丛林生活体验等项目，同时，利用游艇码头可与水口区开发库区游览，以及与大明谷温泉共同开发库区温泉体验等项目	目前交通、水、电、通讯等基础设施具备	合资、独资	闽清县招商引资办公室	刘正娟136095858521
7	罗源湾火车站前区星级酒店	项目占地面积为23336m ² （约35.33亩），主要由星级酒店、商业综合用地等组成，总建筑面积为89200m ² 。①五星级酒店：占地面积14441m ² （约21.66亩），容积率3.2，建筑密度40%，绿地率25%，总投资约为3.5亿元。②商业综合项目：占地面积9115m ² 约13.67亩），容积率0.5，建筑密度40%，绿地率25%。	4.1亿人民币	于罗源湾开发区	罗源火车站位于罗源湾开发区，温福铁路已于2009年10月1日全线贯通，罗源火车站将作为服务罗源全境及连江东北部区域的客运中心，服务人口远景约为70万人。随着宝钢德盛不锈钢、华能等一批重点企业的成功入驻，以及罗源湾滨海新城的人口集聚，罗源湾开发区前景辉煌、发展潜力巨大，良好的港口优势和交通区位优势，必将带来产业集聚	已编制完成站前区修建性详细规划，供水、供电、道路等配套设施已建设完成	独资、合资、合作	罗源湾开发区管委会	雷邦淼26988967
8	罗源龙山畬风旅游度假区	规划总面积约3000亩，建设畬族风情客栈、畬风广场、水岸山居、峡谷漂流、千亩果园、极限运动基地、自驾车基地等集休闲、娱乐、度假等于一体的国家4A级	5亿元人民币	罗源湾开发区松山镇上杭村	龙山自然环境优美，生态环境保存完好，依山面海、峰峦多姿、林海苍茫、果园飘香。距县城8公里左右，交通便捷	已完成项目规划	独资、合作	罗源县旅游局	游宝枝26857728
9	罗源禾山风景区	规划总面积约4平方公里，打造融合花岗岩洞、攀岩基地、茶艺居、古文化遗址、湖畔度假屋、三宝农场等一体的旅游景区	1亿人民币	罗源县白塔乡	禾山自然风景区属于自然型，奇石突兀、幽洞自然、生态丛林、曲径通幽。景区主要有道人峰、独石擎天以及貌似道人面向东海、鹰嘴岩、飞舟引渡、金牛出水、弥勒岩等二十多处自然巨石景观	已完成项目规划	独资、合作	罗源县旅游局	游宝枝26857728

10	永泰县嵩口古镇旅游综合开发项目	启动古镇二期游道内景观节点工程的改造与提升；建防洪堤，实施路堤结合；建设绿水壅水坝，恢复大樟溪清水流淌景观，建设大樟溪“滨水景观”；对农贸市场、传统墟市进行整理分类、挖掘提升、规范改造，提升“传统墟市”；通过文化挖掘，建设大榕树阶梯广场，重现嵩口古渡口遗韵；讲述嵩口历史故事，布置文化灯会，打造“深山灯港”；建设集民宿、农家乐、伴手礼研发、服务人员培训于一体的交流中心；建设一个占地8000平方米	3亿人民币	福州市永泰县嵩口镇及周边风景区域	嵩口是福建省第三、福州市目前唯一的中国历史文化名镇，依山傍水，地理位置得天独厚，文化底蕴丰厚，生态、自然资源丰富，已初具乡村旅游发展的规模，并产生品牌效应。地处交通要道，位于四市五县结合部，高速开通后处于各县市半小时经济圈范畴	已完成“一核五片”的嵩口大旅游规划	合作、独资	永泰县嵩口镇人民政府	侯新洪13625099718
11	永泰县清凉镇养生养老项目	规划面积800亩，建设老年人的养老、休闲、娱乐、健身、康复训练为一体的休闲养老中心	3亿人民币	永泰县清凉镇岭下店村地块	大部分村庄。四面青山环绕、植被茂密，2012年	2015年完成项目可研设计、批复，选址、规划设计等前期工作		永泰县清凉镇人民政府	侯德建13950380826
12	永泰小火车休闲体验项目	从永泰葛岭天门山景区开进中国云顶景区，把天门山、赤壁、云顶三大景区连成一体。全长30公里，沿着山壁或架空铁轨穿梭在海拔1100米的森林之中。：	8亿人民币	永泰赤壁—天门山—云顶沿线	永泰青云山旅游资源丰富,已经建成的景区有赤壁、天门山（国家4A级旅游区）、青云山（国家4A级旅游区）、云顶等。这两年,随着福永高速、向莆铁路建成通车,景区人气骤增,2014年永泰全县全年接待游客433万人次。为了整合旅游资源,提高景区档次和水平,打响大青云山旅游品牌,计划建设观光小火车项目,将这些景区连成一体,打造全国独一无二的游览观光带	正在规划设计	独资、合资、合作	永泰县旅游局	余斌18965092733
13	永泰县界竹口库区旅游开发项目	水域面积10.5平方公里，可发展集水上运动、休闲垂钓、攀岩、登山、现代农业观光、农家乐等为一体的现代生态旅游。项目选址永泰县赤锡乡玉锡村、赤锡村、荷溪村	2亿元人民币	永泰县赤锡乡玉锡村、赤锡村、荷溪村	该项目充分利用大樟溪界竹口水电站库区淹没区的水面资源，森林覆盖率高，生态环境好，适合生态旅游。项目区位于203省道离县城15公里，距离永泰西、梧桐高速出口均为10公里，距离永泰火车站（动车站）仅为12公里，距离上游汤埕温泉点直线距离仅为2公里，形成山水温泉休闲健身特色的绿色生态旅游	行库区旅游总	独资、合资	永泰县赤锡乡人民政府	朱瑞春24691001

14	福大怡山文化创意园	项目位于鼓楼区工业路523号（福大老校区内），占地约30亩，建筑面积约3万平方米。项目引入国际、新锐的设计理念为旧工业厂房注入新生命，以别具一格的建筑景观，打造福建首座创意文化	6000万人民币	鼓楼区工业路523号（福大老校区内）	项目建设有利于吸引创意产业人才在鼓楼区选址，营造休闲娱乐、时尚展览、艺术创作、文化交流的复合型平台，对鼓楼区文化创意产业的发展具有带动作用	项目已进入规划设计		福州怡山文化创意有限公司	王长平 83786551
三、商贸、物流业33项									
1	海峡冷链物流集散分拨中心项目	拟建设恒温冷库、超低温冷库以及电子数字化冷链物流集散分拨中心，总建筑面积3万平方米	8000万美元	福州经济技术开发区	福州经济技术开发区依托港口，紧邻国际空港，有完善的水、陆、空大交通枢纽体系，货物运输便利，通讯发达，拥有国内规模最大的水产品交易中心。持续深化两岸在水产品加工、养殖开发、病害防治及海洋生物制药研制等方面的合作，建成集养殖、加工、贸易为一体的闽台水产科技合作示范园区	已完成规划		福州市马尾区经济贸易局	江军63150123
2	海西国际农产品现代物流园项目	建设一个高标准、高起点集农产品贸易、加工、物流、电子商务、农产品期货及高科技现代农业企业孵化于一体的综合性农业产业园，总建筑面积约80万平方米，包括仓储物流区、加工区、理货区、交易区、综合配套区等功能区域组成，配套高星级酒店、金融大厦、创业大厦、高级人才公寓、汽修汽配区等	30亿人民币	连江县东湖山岗工业集中区（二期）	福建省规划建设五个综合性集散中心，依托中心城市、产业基地、农产品集散地、综合运输枢纽和港口资源，在厦门、福州、泉州、漳州和莆田，建设融商流、物流、资金流、信息流于一体，集交易、加工、会展等功能于一身的农产品和农资综合性集散中心，优化储存、运输、配送、销售等功能，增强辐射带动作用。福州是台湾农产品销往大陆市场最理想的中转站，与台湾直线距离短，可提高运输效率，降低运输成本。我们打造的“海西国际农产品物流园”将通过有形实物交易与无形网上交易、现货交易与期货交易、大宗批发与小额交易、市场灵活性与公司化模式经营的多方面整合，使福州成为中国大陆台湾农产品的集散中心。连江处于福建省海洋文化发展的黄金区域，对外经济文化交流的重要窗口，被称为“省垣海上门户、闽浙陆上咽喉”。本项目拟建地，紧临104国道与沈海高速互通口，交通区位优势非常明显，具备良好的粮食仓储、配送及粮油加工基础，环境具有可扩展性	完成项目已完成征地、总平详规初稿，林地手续已获国家林业局审批通过，农转用手续正在办理中	独资、合资、合作	福建康益实业有限公司	李刚13859091197

3	富邦总部大楼	项目用地面积9862平方米，总建筑面积55348平方米，建造商业综合楼	6亿人民币	福州市台江区江滨中大道与鳌峰支路东北角地块排位路北側，六一中路西側，长乐南路东	该项目是2014年海交会签约协议项目，我司乃台湾富邦集团在福州设立的台资企业，期望在福州市闽江畔兴建能代表富邦集团的总部大楼。特别聘请美国建筑师负责本案之建筑设计，与福州市一同打造国际级之都市环境，更能凸显海峡金融街计划之目标与特色，实现两岸金融中心的愿景	已备案，已取得用地批复	独资	富邦实业(福建)有限公司	陈俊彦18616301912
4	红星排尾及五一一路沿线旧改项目	五一路沿线旧改地块位于五一路沿线，含南公园及周边地块、中选地块、台农地块、汽车南站及状元地块。征收占地面积340442平方米（合510亩），征收总建筑面积		海峽金融商务区升龙大厦	通过项目整体改造开发建成具有城市综合使用功能的集商业、休闲于一体的高尚住宅新兴繁荣区域	拆迁前期准备阶段		台江区建设投资管理中心	
5	台湾华南银行福州分行	选址海峡金融商务区升龙大厦700平方米面积开设福州分行，作为台湾华南银行福建省第一家，大	5亿人民币		发展壮大海峡金融商务区，对接福建自贸区、海西现代金融中心发展，服务海西金融建设	已正在内部装修		台湾华南银行	潘隆璋18033076804
6	榕金实业总部大楼	项目位于福州市台江区鳌峰路以南，海峡金融商务中心S地块（宗地2013-43），富邦金控福建总部北側。项目用地面积20亩，总建筑面积约8万平方米，建造超5A写字楼	5亿人民币	福州市台江区鳌峰路以南	台江区的经济社会发展还不平衡，经济结构雷同、单一，基础设施和社会服务设施尚不完善；当下作为重要商务办公的写字楼宇更是稀缺。项目拥有得天独厚的地理位置。台江区政府给予该项目高度重视，并得到相关部门全方位支持。充分发挥黄金地段优势，巩固强化商业氛围；规划设计高起点、高标准的将“榕金实业总部大楼”打造成该区域标志性建筑，提升整个区域新形象，对台江区政府片区的商业化进程起到推动的作用，同时也将为项目所在地带来巨大的经济效益和社会效益	项目已在台江区发改委备案，《建设用地规划许可证》及《福州市人民政府关于福州融金实业有限公司鳌峰路以南国有建设用地使用权的批复》已办理		福州榕金实业有限公司	陈丹雯13509358218

7	瑞特总部大楼	项目占地面积10105平方米，建筑面积50000平方米。建设公司总部大厦，地面24层用于办公，地下2层作为停车场。项目位于福州市台江区排尾路“闽江世纪广场”南侧、长乐南路东侧地块	5亿人民币	台江区排尾路	为了大力拓展以福州为核心，并辐射全省的第三方支付业务，瑞特商务（泉州）有限公司决定将公司总部整体搬迁至福州，成为福州地区首家获得中央银行颁发的《支付业务许可证》的第三方机构，促进福州市金融业多样化发展，经福州市人民政府公开招标，我司与福州市国土局签订福州市国有建设用地使用权出让合同	现正申报建筑规划许可证方案		福建瑞特置业有限公司	高挥民13906936320
8	台湾合作金库商业银行	台湾合作金库商业银行与福建升龙房地产开发公司签定租赁协议，台湾合作金库商业银行福州分行项目成功入驻海峡金融商务区升龙大厦。升龙大厦占地面积28.69亩，总建筑面积约15万平方米，地上12.4万平方米，其中商业0.54万平方米。建设超高层商业、	6亿人民币	台江区鳌峰路南侧，光明路东侧，海峡金融商务区D1地	台湾合作金库商业银行福州分行项目为我区在跟重点“三维项目”及“9•8”投洽会签约项目，由台湾合作金库商业银行投资我区设立福州分行，项目启动资金6亿元人民币			台湾合作金库商业银行股份有限公司	夏友鹏18761974697
9	郑和大厦	项目实际用地9914平方米，总建筑面积55696平方米，建设一栋100米（22层）高的总部办公写字楼	3亿人民币	福州市台江区鼓山大桥西侧，江滨大道北侧，海峡金融商务区V地块	“郑和大厦”项目整体规划为5A甲级办公写字楼，符合高标准的现代办公商务需求，建筑设计迎合滨江水文景观，营造与对岸东部新城协调共融、丰富多彩的滨水岸线空间。塑造街区特色风貌，并赋予其新时代的活力，与现代性、开发性城市环境和谐共生。“郑和大厦”项目势必成为福州市未来的地标名片之一，对台江区海峡金融街的构建进程起到至关重要的作用，也将为该区块带来巨大的经济效益和社会效益。我司将加快各方面进度，争取项目的尽快完成	总平设计方案及土地证等工作已完成		福州郑和发展有限公司	王伟杰13600858480
10	梅溪新城商业综合体项目	该项目选址梅溪新城，拟建设一座集办公、餐饮、销售、宾馆、娱乐为一体的高端商业综合体，项目规划用地约100亩	10亿人民币	闽清梅溪新城	梅溪新城建设是闽清县政府重大建设项目之一，人口多且集中，城市主干道，交通发达。梅溪新城位于梅溪互通口旁，距主城区3公里，316国道、外福铁路等交通干道穿境而过，随着福银高速闽清梅溪互通口的开通，梅溪新城到达福州城区仅需25分钟车程，使闽清真正意义上融入省会福州“半小时生活圈”。新城的建设将推动经济文化方面的快速发展，建设一座高品位的商业综合体条件已较为成熟	项目完成前期初步规划，目前该地块已完成征地拆迁	合资、独资	闽清县招商引资办公室	刘正娟136095858521

11	陶瓷产品销售市场项目	项目拟选址梅溪新城南部，建设集展示、销售陶瓷新产品各类展会及贸易洽谈商务活动等，占地约80亩	8亿人民币以上	闽清梅溪新城南部	闽清县有43家规上建陶企业，有21家规上电瓷企业，产量分别占全国的不1/10和1/6，是我国重要的建筑陶瓷和电瓷出口基地，建设陶瓷展示、各类会展、电子商务交易平台，将极大拓宽陶瓷市场	项目完成前期初步规划	合资、独资	闽清县招商引资办公室	陈文光22350918
12	闽清县白金工业园区商业综合性广场项目	该项目选址闽清县白金工业园区，占地约50—100亩，建成后将集四星级酒店、百货超市、陶瓷展示、休闲娱乐、商务洽谈为一体的商业综合性广场	5.5亿人民币	闽清县白金工业园区	白金工业园区位于福州市闽清县域中南部，涵盖白中、金沙、白樟、坂东、池园等五个工业重镇。园区距福银高速公路金沙互通口2公里，距省会福州市区57公里，区内125县道和202省道交汇，交通便捷，融入了福州一小时经济圈。通过发展，目前园区核必区共有59家企业入驻，为了满足园区企业员工及周边居民的生活及文化需求，本项目将建成集四星级酒店、商务洽谈、百货商场、陶瓷展示、休闲娱乐城、酒吧、咖啡馆、影院、KTV、陶瓷展示等一应俱全的商业中心	项目完成前期初步规划，乡镇正在进行征拆迁摸底工作	合资、独资	闽清县招商引资办公室	张辉22350918
13	东桥商务会馆项目	该项目选址东桥表业园区中心位置，拟建设全独栋别墅高档小区，集商务、餐饮、娱乐休闲为一体的商务会馆，项目规划用地200亩	3亿人民币	东桥表业园区中心位置	东桥产业新城位于闽清江北，新建的京台高速公路、合福铁路经过该镇，并开设互通口和站点，地理位置非常优越。东桥产业新城正在建设钟表产业园，园区以建设钟表精密技术产业制造和旅游服务配套为主要功能，打造具有世界影响力的集生产、销售、工业旅游、居住为一体的钟表城。建设与之相配套的高档商务会馆也显得越来越重要	项目完成前期初步规划	合资、独资	闽清县招商引资办公室	刘正娟136095858521
14	罗源湾火车站站前区购物广场	项目占地面积为26104m ² （约39.16亩），主要由百货商厦、商业综合项目等组成，总建筑面积为91900m ² 。①百货商厦：占地面积11978m ² （约17.97亩），容积率4.0，建筑密度35%，绿地率25%，总投资约为1.5亿元。②商业综合项目：占地面积14126m ² （约21.19亩），容积率2.8，建筑密度40%	2.5亿人民币	罗源湾开发区	罗源火车站位于罗源湾开发区，温福铁路已于2009年10月1日全线贯通，罗源火车站将作为服务罗源全境及连江东北部区域的客运中心，服务人口远景约为70万人。随着宝钢德盛不锈钢、华能等一批重点企业的成功入驻，以及罗源湾滨海新城的人口集聚，罗源湾开发区前景辉煌、发展潜力巨大，良好的港口优势和交通区位优势，必将带来产业集聚	已编制完成站前区修建性详细规划，供水、供电、道路等配套设施已建设完成	独资、合资、合作	罗源湾开发区管委会	雷邦淼26988967

15	三盛国际中心 (原闽侨大厦)	项目位于鼓楼区五四路126号, 总用地面积7678平方米, 总建筑面积10.3万平方米。建筑形态为双塔楼办公楼(东塔40层, 西塔29层), 及附属	10亿人民币	鼓楼区五四路126号	项目所在区域自然景观资源丰富, 文化底蕴深厚, 周边道路及市政设施完善, 交通便捷, 是极具开发价值的地段之一	目前项目西塔29层已封顶, 东塔上部结构完成至26层	企业自筹	福建闽侨房地产开发有限公司	张洁君18650308188
16	恒力·创富中心	项目位于福州市鼓楼区冶山路南侧, 建设1栋商务写字楼、1栋商务酒店。项目征地面积6875.28平方米, 总建筑面积约5.7万平方米, 地上23层双塔楼、地下三层。	6.4亿人民币	福州市鼓楼区冶山路南侧	进一步增强CBD商务区的核心竞争力	目前项目进行竣工验收, 预计4-5月交房	企业自筹	福建恒力房地产发展有限公司	张俐13906939042
17	融都国际大厦 (原名: 中盛大厦)	项目位于福州市鼓楼区五四路120号, 占地面积7.2亩, 总建筑面积约3.86万平方米, 地上28层	4.5亿人民币	鼓楼区五四路120号	进一步增强CBD商务区的核心竞争力	目前项目进行竣工验收	企业自筹	福建中盛房地产建设有限公司	陈珊15005986856
18	海西商务大厦	项目位于福州市五四路75号福建省外贸中心集团办公区, 项目占地面积9100平方米, 总建筑面积约10.7万平方米, 地面39层, 地下4层, 将建成总高168米的5A级	8.5亿人民币	福州市五四路75号	项目建成后将带动区域性总部入驻, 提高税源贡献率, 放大总部效应	拟于2016年年底全面竣工	企业自筹	中国福建对外贸易中心集团有限责任公司	卢小姐87761271
19	福建邮政广场	项目位于福州鼓楼区沙帽井3号, 总建筑面积约8.7万平方米, 其中地上25层, 建筑面积6万平方米, 地下2层, 面积2.7万平方米	4.5亿人民币	福州鼓楼区沙帽井3号	项目建成将带动鼓楼区速递、物流等服务行业的发展, 形成专业特色楼宇	拟于2016年年底全面竣工	企业自筹	建省邮政公	卢小姐87761271
20	香格里拉二期	项目位于福州市鼓楼区古田路双福楼地块, 占地面积约55.07亩, 总建筑面积11.6万平方米, 拟建写字楼、商业及地下室	10亿人民币	鼓楼区古田路双福楼地块	项目毗邻福州人民大会堂、福建大剧院、于山风景区, 依托五一广场得天独厚的地理位置和历史政治背景, 培育服务业聚集地	已完成地质勘察等动工前准备工作, 现正准备规划报批阶段		福建(嘉里)国际贸易中心有限公司	冯英88596170
21	正祥中心	项目总占地面积约1.45万平方米, 其中写字楼面积约1.37万平方米(从四层至十九层, 单层面积约860m²), 商业面积约2万平方米(为地下一层和地面三层)。停车位共计517个, 地面25个, 地	7亿人民币	福州市五一北路与古田路交汇处	项目位于福州最繁华的东街口商圈, 该区域为福州市传统中心商圈的高端消费区域, LV、卡地亚等奢侈品牌纷纷落户, 更有香格里拉五星级酒店、大洋百货等知名商家林立, 是福州最核心的成熟商圈所在地, 项目建成后将进一步提升区域形象	项目已交付使用		福建正祥广成置业发展有限公司	叶陈锋15959142553

22	和格大厦	项目位于福州市五一北路与古田路交汇处，紧邻地铁二号线五一广场站，楼高88.35米，一楼大堂净高9.8米。写字楼面积约1.4万平方米，标准层面积880平米，层高4.20米。写字楼项目按照5A甲级写字楼标准建设，建筑外立面采用高档节能的双银Low-E玻璃幕墙，配置5部德国蒂森克虏伯品牌电梯、大金变冷媒流量空调系统(VRV空调)及新风系统。	7亿人民币	福州市五一北路与古田路交汇处	项目招商定位为打造福州CBD国际标准5A写字楼，处于福州市核心商务区五一路商务区，并临近古田路金融一条街，将进一步提升区域形象	目前已交付使用	福建省和格信息科技有限公司		俞雯娟 18060765588
23	福晟财富中心	项目位于福州市古田路60号北侧地块内，总建筑面积5.58万平方米（商业建筑面积约为1000平方米，办公建筑面积为4.6万平方米），为31层的独幢高层建筑，地下两层停车场，1-7层为商业，其中4、5层为福州首创空中停车场，8层及以上为写字楼。项目公共部分为精装修，楼内配备有LOW-E中空玻璃幕墙、尖端VRV空调系统、卓越智能化系统等高科技设施。	5亿人民币	福州市古田路60号北侧地块内	项目依托其独一无二的金融中心地位，招商定位以银行、证券、保险、信托、基金等金融行业企业为主，打造成为福州首席金融产业集成平台	项目正在进行内部整装，预计2015年底全面竣工	福建迅荣房地产开发有限公司		林芳 18659120868
24	湖前办公服务楼	项目位于福飞路福建丽景假日大酒店旁，建筑面积7240.2平方米，为8层（含地下一层）商务办公楼。	1500万人民币	福飞路福建丽景假日大酒店	项目所在地的福飞路是连接鼓楼和新店的中枢，是福州市北大门往来的必经之地，交通便利，人流聚集，经济效益良好		五凤街道湖前经合社		高书仁 87737728
25	自然文化创意园	项目位于鼓楼区铜盘路五凤山省军区加油站旁，总建筑面积2.3万平方米，园区停车位约240个	5000万人民币	鼓楼区铜盘路五凤山省军区	项目建设有利于吸引创意产业人才在鼓楼区选址，对鼓楼区文化创意产业的经济发展具有带动作用	项目已交付使用	福建睿能开发有限公司		许晓林 88523023
26	凤谊大楼商业办公楼	项目位于福飞路市委统战部以西、天祥山庄以南地块，总建筑面积约1万平方米，为地上12层，地下2层（停车场）的商业办公楼	1.15亿人民币	福飞路市委统战部以西、天	项目所处地块交通便利，住宅商业集聚，经济效益良好	项目预计2015年10月竣工		五凤街道办事处	许晓林88523023

27	首开中庚商业地产项目	项目位于江滨西大道北侧、凤湖路南侧（原西区水厂地块），占地27.78亩，建设以中庚城(超大型一站式商业、娱乐、运动、休闲中心)为核心，包含五星级酒店、5A甲级写字楼和高端住宅的多	15亿人民币	江滨西大道北侧、凤湖路南侧（原西区水	项目地处市中心地段，交通便利，临近万宝苏商圈和山姆会员商店，与华润万象城交相呼应，经济效益良好	项目已进入规划设计		福州首开中庚置业有限公司	王长平 83786551
28	零担快运中心	引进货物零担快运中心100家左右，既方便零担货物的运送，也利于福清公路港的运作，实现多方共赢	每家总投资300万元人民币以上	福清火车站片区福清公路港内	福清市制造业、商贸服务业货源较为丰富，计划形成线路集聚、货源集聚、车源集聚，极易打造福清唯一的公路零担快运中心。福清公路港的建成，将为公路零担快运中心提供较好的运作平台	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996
29	城市配送中心	购买100辆货的配送各个乡镇以及周边城市，既为工业品仓储外包提供作业场地及配送、也为行业分销提供仓储场地和零售连锁终端提供配送，还可为外地和本地第三方物流提供仓储运营和分拨	1000万人民币以上	福清火车站片区福清公路港内	福清市制造业、商贸服务业货源较为丰富，计划形成线路集聚、货源集聚、车源集聚，极易打造福清唯一的公路城市配送中心。福清公路港的建成，将为城市配送中心提供较好的运营平台	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996
30	快递集中区	计划将选择10个左右全国性有实力、信誉好的快递公司和快运企业福清营业点进驻园区	3000万人民币以上	福清火车站片区福清公路港	福清市快递业货源较为丰富，可充分利用线路集聚、货源集聚、车源集聚，打造福清唯一的快递集中中心。福清公路港的建成，将为快递集中提供较好的运作平台	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996
31	大卡车以及二手货车集中区	计划引进30-50辆大卡车以及二手货车，形成交易中心，便于各相关中心需求。可实现多方共赢	5000万人民币以上	福清火车站片区福清公路港	福清市物流业较为发达，但购置大卡车及二手货车均不方便，而市场需求量又较大。因此，福清公路港的建成，可为集中区的创建提供了较为有利的条件	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996
32	福清公路港电子商务	充分利用公路港货源多、车辆多等优势，急需建设电子商务专区，既方便消费者，又方便供应商，还可增加物流运输量，实现多方共赢	8000万元人民币以上	福清火车站片区福清公路港内	福清市制造业、商贸服务业货源较为丰富，可充分利用计划形成的线路集聚、货源集聚、车源集聚优势，打造福清电子商务基地。福清公路港的建成，将为电子商务基地提供较好的运作平台和空间	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996
33	物流金融服务平台	充分利用公路港货源多、车辆多等优势，计划引进物流金融服务平台，开展仓单质押、应收/应付融资、无抵押流动资金贷款、代收/垫付等业务，达到多方共赢	9000万人民币以上	福清火车站片区福清公路港内	福清市制造业、商贸服务业货源较为丰富，可充分利用计划形成的线路集聚、货源集聚、车源集聚优势，打造福清公路港物流金融服务平台。福清公路港的建成，将为物流金融服务平台建设提供较好的运作优势	项目基础设施配套比较完善	独资、合资	福建星泰安物流有限公司	陈礼善85996996
四、农业5项									

[illegible]

